



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Materiál

k zasadnutiu Mestského zastupiteľstva

č. 287/2025, zvolanému na deň: 06.03.2025

BOD NÁVRHU PROGRAMU ZASADNUTIA: 10

Návrh dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a Cenník prenájmu

Obsah materiálu:

1. Návrh dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2. Cenník prenájmu
3. Dôvodová správa

Predkladá:
Meno a priezvisko, funkcia: Mgr. Mária Hajdučková, prednostka MsÚ
Dátum: 06.03.2025
Na základe: Uznesenia č.:

Vypracoval:
Meno a priezvisko, funkcia: Mgr. Zuzana Voľanská, referent pre správu majetku a podnikanie
Dátum: 21.02.2025
Na základe: Uznesenia č.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Návrh dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a Cenník prenájmu

Zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Strážskom

zo dňa: 06.03.2025

číslo: 287/2025

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

schvaľuje

Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske s
účinnosťou od 1.4.2025

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

schvaľuje

Cenník prenájmu pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta s
účinnosťou od 1.4.2025



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Príloha č. 1:

MESTO STRÁŽSKE

Návrh Dodatku č. 1

k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske

Čl. I

Predmet dodatku

Mení sa znenie čl. 4.6. bod 5 písm. a **Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske** nasledovne :

a) pri nehnuteľných veciach na základe znaleckého posudku alebo na základe miestneho zisťovania aktuálnej situácie na trhu v závislosti od ponuky a dopytu, resp. podľa Cenníka prenájmov pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Strážske . Miestne zisťovanie sa môže vykonať na základe vyjadrenia realitnej kancelárie, porovnania realitných portálov.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok schválilo Mestské zastupiteľstvo v Strážskom na zasadnutí dňa uznesením č.

3. Tento dodatok nadobúda účinnosť 1.4.2025

Patrik Magdoško
Primátor mesta



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Príloha č. 2:

MESTO STRÁŽSKE

Cenník prenájmu pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom sa na svojom zasadnutí dňa uznieslo v súlade so zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien, v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a v súlade s § 7 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien na tomto Cenníku nájomného prenájmu nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Strážske.

Čl.1

(1) Tento cenník nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov (ďalej len cenník nájomného“) určuje minimálne ceny za prenájom

a) nebytových priestorov,

b) pozemkov,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Strážske.

(2) Podľa tohto cenníka nájomného sú povinné postupovať všetky subjekty vykonávajúce správu majetku mesta Strážske pri určovaní výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Strážske.

Čl.2.

1./ Trhové ceny nájmu pozemkov vo vlastníctve mesta za 1 m2 ročne:

a)

- 12 Eur/m2 – pozemok pod predajnými stánkami a stánkami poskytujúcimi služby ul. Mierová, Námestie A. Dubčeka, ul. Družstevná

- 10 Eur/m2 – pozemok pod predajnými stánkami a stánkami poskytujúcimi služby v ostatných častiach mesta

- 5 Eur/m2 – pozemok určený na výstavbu parkoviska ako dočasnej stavby bez výberu úhrady za parkovanie

2./ Trhové ceny nájmu za užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta na 1 m2 mesačne, rozdelené podľa zóny polohy nebytového priestoru:

a) I. zóna – Nám. A. Dubčeka, Družstevná, (Mestský úrad, OD Laborec, Dom kultúry)

- 6,00 Eur/m2 na obchodné priestory, priestory prevádzkovania služieb, výrobné a skladovacie priestory, reštauračné a pohostinské priestory, kancelárske priestory, na priestory bánk, poisťovníctva, finančné služby, zdravotnícke zariadenia, ambulancie a iné

- 10,00 Eur/m2 na priestory herní, stávkových kancelárií,

b) II. Zóna – ul. Mierová, Družstevná (CO kryt, Kultúrno-spoločenský objekt, Jedáleň)



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

- 3,00 Eur/m² na obchodné priestory, priestory prevádzkovania služieb, výrobné a skladovacie priestory, reštauračné a pohostinské priestory, kancelárske priestory, na priestory bánk, poisťovníctva, finančné služby, zdravotnícke zariadenia a iné,
- 5,00 Eur/m² na priestory herní, stávkových kancelárií,

c) III. Zóna – ul. Laborecká, Ul. Okružná, ul. Mierová, ul. Krivoštianska (K-S objekt Krivošťany, Požiarna zbrojnica, U2, Hostinec Park, Bufet na štadióne)

- 3,00 Eur/m² na obchodné priestory, priestory prevádzkovania služieb, výrobné a skladovacie priestory, reštauračné a pohostinské priestory, kancelárske priestory, na priestory bánk, poisťovníctva, finančné služby, zdravotnícke zariadenia a iné,
- 6,00 Eur/m² na priestory herní, stávkových kancelárií,

3./ Trhová cena nájmu za užívanie garáží vo vlastníctve mesta na 1 garáž ročne:

- 600,00 Eur/garáž

Trhová cena nájmu za 1 m² nebytového priestoru na poschodí je o 30 % nižšia ako uvedené ceny.

Čl.3

Ceny krátkodobého užívania kultúrno-spoločenských objektov

1./Zdarma

- a) kultúrne podujatia s benefičným charakterom, ktoré majú humanitný, dobročinný cieľ; za benefičné podujatie sa nepovažuje ples, ľudová zábava alebo akcia podobného charakteru, služby pre občanov zamerané na prevenciu a osvetu chorôb a závislostí
- b) kultúrne a športové podujatia škôl a školských zariadení nachádzajúcich sa na území mesta Strážske (všetky školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti i bez zriaďovateľskej pôsobnosti)
- c) kultúrne a športové podujatia kultúrnych telies, športových klubov pôsobiacich na území mesta Strážske
- d) výročné schôdze, stretnutia, spoločenské podujatia a akcie spoločenských organizácií a cirkví pôsobiacich na území mesta Strážske

2./ Cena za užívanie „A“

- a) schôdze, prezentácie, kampane, školenia, semináre, kurzy, kultúrne podujatia (koncerty, divadelné predstavenia, súťažné prehliadky, výstavy), ak sa organizátorom nevyberá vstupné
- b) rodinné oslavy a kary (platí len pre objekt Krivošťany)

3./ Cena za užívanie „B“

- a) plesy, ľudové zábavy a akcie podobného charakteru



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

b) schôdze, prezentácie, školenia, semináre, kurzy, kultúrne podujatia (koncert, divadelné predstavenia, súťažné prehliadky, výstava) organizované za účelom zisku

c) prezentácie spotrebného resp. iného tovaru spojené s možným predajom pre zúčastnené osoby

d) akcie organizované politickou stranou, akcie politického charakteru

	Energie paušál – vykurovacie obdobie /deň	Energie paušál – mimo vykurovacie obdobie/deň	Cena za užívanie „A“ /deň	Cena za užívanie „B“ /deň
Mestská kultúrna sála - kinosála	Do 5 hodín – 30 Eur Od 5 do 10 hodín - 50 Eur Od 10 hodín a viac – 60 Eur	Do 5 hodín – 10 Eur Od 5 do 10 hodín - 20 Eur Od 10 hodín a viac – 30 Eur	Do 5 hodín - 15,00 Eur / hodina Každá ďalšia začatá hodina 5,00 Eur	Do 5 hodín - 30 Eur / hodina Každá ďalšia začatá hodina 5,00 Eur
Viacúčelová sála	Do 5 hodín – 30 Eur Od 5 do 10 hodín - 50 Eur Od 10 hodín a viac – 60 Eur	Do 5 hodín – 10 Eur Od 5 do 10 hodín - 20 Eur Od 10 hodín a viac - 30 Eur	Do 5 hodín - 15,00 Eur / hodina Každá ďalšia začatá hodina 5,00 Eur	Do 5 hodín - 30 Eur / hodina Každá ďalšia začatá hodina 5,00 Eur
Veľká zasadačka, miestnosť komisií	Do 5 hodín – 15 Eur Od 5 hodín a viac - 25 Eur	Do 5 hodín – 10 Eur Od 5 hodín a viac - 20 Eur	Do 5 hodín - 15,00 Eur / hodina Každá ďalšia začatá hodina 5,00 Eur	Do 5 hodín - 30 Eur / hodina Každá ďalšia začatá hodina 5,00 Eur
Kult. spol. objekt - Krivoštiny	Do 24 hodín – 30 Eur	Do 5 hodín – 10 Eur Od 5 hodín a viac – 15 Eur	Do 5 hodín – 10 Eur nad 5 hodín – 15 Eur	Do 5 hodín - 15 Eur / hodina Každá ďalšia začatá hodina 5,00 Eur



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Dôvodová správa:

D Ô V O D O V Á S P R Á V A k návrhu Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske .

Návrh Dodatku č. 1: mení sa znenie čl. 4.6. bod 5 písm. a **Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske** nasledovne :

a) pri nehnuteľných veciach na základe znaleckého posudku alebo na základe miestneho zisťovania aktuálnej situácie na trhu v závislosti od ponuky a dopytu, resp. podľa Cenníka prenájmov pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Strážske . Miestne zisťovanie sa môže vykonať na základe vyjadrenia realitnej kancelárie, porovnania realitných portálov

V zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo určuje zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontroluje hospodárenie s ním. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (ďalej len „Zásady“) predstavujú jeden zo základných a kľúčových interných predpisov, ktorý je povinná vydať každá obec. Obecné zastupiteľstvo je povinné tieto Zásady schváliť a udržiavať v aktuálnom stave, zohľadňujúc zmeny platnej zákonnej úpravy.

D Ô V O D O V Á S P R Á V A k Cenníku prenájmu pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta. Potreba vyvstala, z dôvodu nutnosti upraviť zjednotiť a stanoviť minimálne ceny prenájmov pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta. Na základe toho bol vypracovaný predmetný cenník, z ktorého sa bude môcť vychádzať pri určovaní cien prenájmov.

Návrh dodatku č. 1 a cenník bol prejednaný na obchodno-podnikateľskej komisii a odporúčaný k schváleniu.

Návrh dodatku č. 1 a cenník bol prejednaný a finančnej komisii a odporúčaný k schváleniu.